

**Pronájem bytu 3+kk s balkonem na ulici
Wolkerova, Olomouc****22 500 Kč**
za měsíc

Wolkerova, Olomouc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný a prostorný částečně vybavený byt o dispozici 3+kk a o celkové výměře cca 63 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu v bytovém domě ve velmi lukrativní lokalitě širšího centra Olomouce na ulici Wolkerova.

Dispozici bytu tvoří:

- Ložnice s prostornou šatní skříní a postelí z masivu
- Velkorysý obývací pokoj se vstupem na balkon
- Jídelna se vstupem do moderní kuchyně vybavené vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice, digestoř)
- Koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a samostatné WC
- vstupní předsíň s věšákovou stěnou

V ložnici je velké plastové okno, z obývacího pokoje pak francouzské dveře na balkon, orientovaný na jihovýchod. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní plynový bojler v úložném prostoru v kuchyni. Byt se pronajímá částečně vybavený (v bytě zůstává pouze vybavení ložnice, tj. postel, šatní skříň, TV).

K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, supermarket, Fakultní nemocnice zastávky MHD, vlaková zastávka a další. Velkou výhodou je prostor se zelení a hřištěm ve vnitrobloku domu a blízkost parků a výstaviště Flora.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc

Inkaso: cca 3 800 Kč/měsíc

Elektrína a plyn budou přepsány na nájemce.

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz