

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem na ulici Wolkerova, Olomouc

**21 500 Kč**  
za měsíc

Wolkerova, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný a prostorný částečně vybavený byt o dispozici 3+kk a o celkové výměře cca 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu v bytovém domě ve velmi lukrativní lokalitě širšího centra Olomouce na ulici Wolkerova.

Dispozici bytu tvoří:

- Ložnice s prostornou šatní skříní a postelí z masivu
- Velkorysý obývací pokoj se vstupem na balkon
- Jídelna se vstupem do moderní kuchyně vybavené vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice, digestoř)
- Koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a samostatné WC
- vstupní předsíň s věšákovou stěnou

V ložnici je velké plastové okno, z obývacího pokoje pak francouzské dveře na balkon, orientovaný na jihovýchod. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní plynový bojler v úložném prostoru v kuchyni. Byt se pronajímá částečně vybavený (v bytě zůstává pouze vybavení ložnice, tj. postel, šatní skříň, TV).

K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, supermarket, Fakultní nemocnice zastávky MHD, vlaková zastávka a další. Velkou výhodou je prostor se zelení a hřištěm ve vnitrobloku domu a blízkost parků a výstaviště Flora.

Nájemné: 21 500 Kč/měsíc

Inkaso: cca 3 800 Kč/měsíc

Elektrína a plyn budou přepsány na nájemce.

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420732715311

**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)