

**Prodej bytu 2+kk 58.73 m2 Vlora lungomare,  
Albánie**

Vlora

**129 206 EUR**

za nemovitost

129.206 euro

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14.3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2+kk s výhledem na more a dvěma balkóny!

Projekt Cold Water

představuje moderní rezidenční bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí města Vlora, na místě, kde se pobřeží otevírá směrem k nádhernému Jónskému moři. Lokalita na okraji města nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, blízkosti pláže a kompletní občanské vybavenosti.

Nabízíme studio apartmán situovaný v 5. patře moderní budovy, s celkovou plochou 58.73m<sup>2</sup>, jehož dokončení je plánováno na rok 2026. Apartmán se nachází ve druhé linii od moře, pouhých 300 metrů od pláže, a nabízí krásný výhled na moře i výborný investiční potenciál.

Projekt se nachází v dynamicky se rozvíjející oblasti s živou atmosférou a celoročním zázemím. V bezprostředním okolí najdete restaurace, pekárnu, dětský svět, obchody i moderní resort s wellness, spa a tobogány. Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro turistické pronájmy díky vysoké poptávce po ubytování v této části Vlora.

Do centra promenády Lungomare se dostanete pohodlně pěšky přibližně za 12 minut. Projekt Cold Water je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní apartmán u moře v perspektivní lokalitě s dlouhodobou hodnotou.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)