

**Prodej bytu 1+kk 47.67 m2 Vlora lungomare,
Albánie**

Vlora

104 874 EUR

za nemovitost

104.874 euro

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6.9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Studio s výhledem na more!

Projekt Cold Water

představuje moderní rezidenční bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí města Vlore, na místě, kde se pobřeží otevírá směrem k nádhernému Jónskému moři. Lokalita na okraji města nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, blízkosti pláže a kompletní občanské vybavenosti.

Nabízíme studio apartmán situovaný v 5. patře moderní budovy, s celkovou plochou 47.67m², jehož dokončení je plánováno na rok 2026. Apartmán se nachází ve druhé linii od moře, pouhých 300 metrů od pláže, a nabízí krásný výhled na moře i výborný investiční potenciál.

Projekt se nachází v dynamicky se rozvíjející oblasti s živou atmosférou a celoročním zázemím. V bezprostředním okolí najdete restaurace, pekárnu, dětský svět, obchody i moderní resort s wellness, spa a tobogány. Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro turistické pronájmy díky vysoké poptávce po ubytování v této části Vloře.

Do centra promenády Lungomare se dostanete pohodlně pěšky přibližně za 12 minut. Projekt Cold Water je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní apartmán u moře v perspektivní lokalitě s dlouhodobou hodnotou.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz