

Pronájem byt 2+kk se zahrádkou, ulice Valtická, Brno, jedná se o přízemí panelového domu

Rezervace

Valtická, Brno-Vinohrady, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk se zahrádkou od 15.7. 2026.

Prosvětlený byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou o výměře 21 m², nacházející se v přízemí panelového domu na ulici Valtická v Brně.

Byt disponuje předsíní, kde se nachází velká vestavná skříň na míru (úložný prostor) Zděná koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostor pro pračku a sušičku. Dále vstup do obývacího pokoje cca 30m² s kuchyňským koutem, kuchyňská linka s barem, bez myčky a lednice, je zde multifunkční trouba a dvojvaříč. Z obytné místnosti vstup na předzahrádku, kde si můžete udělat krásné posezení v soukromí. Součástí bytu je samostatná ložnice se skříňí na míru. Postel spíše 160cm.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K bytu přináleží sklepní kóje.

Velkou výhodou bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení či relaxaci a odpočinku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. V blízkosti restaurace Havana, dobrý nájezd na dálnice. Velmi dobrá infrastruktura a občanská vybavenost. V ceně je vysokorychlostní internet.

Měsíční nájemné: 17500 Kč

Zálohy na služby: cca 4000 Kč

Elektřina: 1000 Kč nájemce na sebe

Kauce: ve výši 20000 Kč

Provize RK: 21500 + DPH

Byt je k dispozici od 15.7.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s realitní makléřkou. Parkování před domem v přilehlých ulicích. Byt je k dlouhodobému pronájmu pro slušnou klientelu, či rodinu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Leona Pilařová Slavíčková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420608946688

E-mail: leona.pilarovaslavickova@re-max.cz