

**Pronájem byt 2+kk se zahrádkou, ulice Valtická, Brno, jedná se o přízemí panelového domu****17 500 Kč**  
za měsíc

Valtická, Brno-Vinohrady, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk se zahrádkou od 1.8.2026Prosvětlený byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou o výměře 21 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí panelového domu na ulici Valtická v Brně.

Byt disponuje prostornou předsíní, skříněmi na míru, koupelnou s vanou, umyvadlem a WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Součástí bytu je také samostatná ložnice.

Byt se pronajímá částečně vybavený.

Velkou výhodou bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení či relaxaci a odpočinku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. V blízkosti restaurace Havana, dobrý nájezd na dálnice. Velmi dobrá infrastruktura a občanská vybavenost. V ceně je vysokorychlostní internet.

Měsíční nájemné: 17500 Kč

Zálohy na služby: cca 4000 Kč

Elektrina: 1000 Kč nájemce na sebe

Kauce: ve výši 20000 Kč

Provize RK: jeden nájem + DPH

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s realitní makléřkou. Parkování před domem v přilehlých ulicích. Byt je k dlouhodobému pronájmu pro slušnou klientelu, či rodinu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Leona Pilařová Slavičková****Tel.: 222 524 840****GSM: +420608946688**

**E-mail:** [leona.pilarovaslavickova@re-max.cz](mailto:leona.pilarovaslavickova@re-max.cz)