

**Prodej bytu 1+kk na ul. Chudčická, Brno - Bystrc,
zasklená zimní zahrada, předzahrádka, 2x sklep****5 750 000 Kč**
za nemovitost

Chudčická, 63500, Brno-Bystrc, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno otevřete dveře svého bytu, vyjdete na vlastní předzahrádku, dáte si kávu obklopeni zelení vnitrobloku a přitom víte, že máte vše potřebné doslova za rohem.

Přesně tohle vám nabízí tento světlý a útulný byt 1+kk v jedné z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí - v klidném a zeleném Brně-Bystrci.

Byt se nachází v přízemí moderního cihlového domu s výtahem na ulici Chudčická v Brně-Bystrci. Dům je v perfektně udržovaném stavu a nabízí vše, co od moderního bydlení očekáváte. Celková užitná plocha bytu činí 40,55 m², přičemž k bytu náleží také soukromá předzahrádka o rozloze 24 m² - a to je v této cenové kategorii opravdu výjimečný bonus, který jen tak někde nenajdete.

Praktická a promyšlená dispozice:

- pokoj s kuchyňským koutem 27,35 m²
- předsíň 4,6 m²
- koupelna 4,7 m²
- zimní zahrada 3,9 m²
- 2x sklep 3,7 m²
- předzahrádka 24 m²

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 27,35 m². Kuchyňská linka je vyrobena na míru a zahrnuje vestavěné spotřebiče - varnou desku, elektrickou troubu i odsavač par.

Velkou a příjemně překvapivou součástí bytu je zasklená zimní zahrada o rozloze 3,9 m² - ideální místo pro váš relaxační koutek, prostor pro rostliny nebo třeba malou pracovnu. Tuto přidanou hodnotu v bytech 1+kk opravdu jen tak nenajdete.

K bytu náleží rovnou dva prostorné sklepy (1,6 m² + 2,1 m²), takže zde vás nemusí trápit nedostatek úložného prostoru.

Jednou z největších deviz tohoto bytu je bezesporu soukromá předzahrádka o rozloze 24 m². V dnešní době, kdy si lidé stále více uvědomují hodnotu venkovního prostoru, je tato předzahrádka skutečnou perlou nabídky. Můžete si zde vytvořit útulné posezení, malou zahrádku s bylinkami, dětský koutek nebo jednoduše místo, kde si po náročném dni v klidu odpočínáte na čerstvém vzduchu - a to vše ve svém, zcela soukromém prostoru.

Jedním z největších lákadél tohoto bytu jsou jeho výjimečně nízké měsíční náklady pouhých 3 653,- Kč (včetně fondu oprav) + elektřina.

Brno-Bystrc je jednou z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí a není se čemu divit. Kombinuje příjemný klidný charakter

rezidenční čtvrti s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti domu - supermarket Albert, zastávky MHD, restaurace a kavárny, škola, školky atd. Brněnskou přehradu máte nadosah.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, chcete se osamostatnit, nebo přemýšlíte nad spolehlivou investicí s výborným výnosovým potenciálem, tento byt splní vaše očekávání na jedničku.

Pro koho je tento byt ideální?

- Mladí lidé a páry hledající své první vlastní bydlení v klidné a přívětivé čtvrti s dostupnou infrastrukturou
- Jednotlivci, kteří ocení kompaktní a funkční bydlení bez zbytečných nákladů a starostí
- Investoři hledající spolehlivý a výnosný realitní investiční titul v atraktivní brněnské lokalitě s vysokou poptávkou po nájemním bydlení
- Rodiče, kteří chtějí zajistit svým dětem startovací bydlení v bezpečné a klidné části Brna

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid naší úklidovou firmou, malování, případné vyklízení či stěhování.



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz