

## Pronájem bytu 2+kk • 54 m<sup>2</sup>

Stočesova, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1272

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a velmi světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 6 – Ruzyně. Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem v projektu Rezidence u Šárky. Tento byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup> se nachází v Praze 6 na ulici Stočesova.

Byt je orientován na západní stranu a nabízí příjemný výhled do zeleně. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka na míru se všemi vestavěnými spotřebiči včetně myčky a mikrovlnné trouby. K dispozici jsou také šatní skříně v šatně a pračka. Byt se pronajímá jinak nezařízený, a je tak připravený k vybavení dle vlastního vkusu nového nájemce.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Jen pár minut chůze od domu se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení na metro A – Nádraží Veleslavín za přibližně 8 minut. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Šestka, obchody, služby, workoutové hřiště, dětské hřiště a hřiště na fotbal či basketbal.

V domě je k dispozici společná kolárna a kočárkárna. Parkování je možné přímo u domu zdarma mimo modré zóny.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026, případně dříve dle domluvy.

Nájemné: 24 000 Kč

Poplatky: 5 000 Kč + Elektrina

Vratná kauce: 48 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky! :)