



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135327

## Stylová chalupa v Rudníku v Krkonoších

Rudník

**11 470 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	936 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete zpomalit a trávit volné chvíle v přírodě? Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům v obci Rudník, na klidném místě v podhůří Krkonoš.

Nemovitost prošla v předchozích letech citlivou a moderní opravou se zachováním původního rázu. Dům si uchoval útulnou atmosféru tradiční krkonošské chalupy, zároveň však nabízí pohodlí moderního bydlení.

V přízemí domu naleznete prostornou vstupní halu, kuchyň s obývací částí, jejíž hlavní dominantou jsou krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň tvoří hlavní zdroj vytápění. Dále je v přízemí koupelna s toaletou a další obytná místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

V podkroví se nachází vstupní hala, prostorný stylový pokoj nabízející možnost úpravy dispozice, ložnice a koupelna s WC.

Vytápění domu je řešeno kombinovaným systémem pro komfortní i úsporný provoz během celého roku. Hlavním zdrojem tepla jsou krbová kamna o celkovém výkonu 14 kW, která předávají výkon 3 kW přímo do obytného prostoru a 11 kW do akumulární nádrže NADO o objemu 1 000 litrů. Z nádrže je následně rozváděno teplo do podlahového vytápění v přízemí, zatímco v podkroví jsou instalovány radiátory. V horním patře je vytápění doplněno menšími kamny na dřevo o výkonu 5 kW.

Součástí systému je elektrická topná spirála o výkonu 6,6 kW umístěná přímo v akumulární nádrži, kterou lze ovládat na dálku pomocí Wi-Fi spínače. Díky tomu je možné dům temperovat během nepřítomnosti, chránit jej před promrznutím nebo si zajistit příjemnou teplotu ještě před příjezdem.

Tato nemovitost nabízí ideální spojení tradiční horské atmosféry, moderního komfortu a praktického provozu pro rekreaci i delší pobyty během celého roku.

V okolí se nachází jedny z nejkrásnějších míst Krkonoš - nedaleko je Stezka korunami stromů Krkonoše, jen 20 min do Pece pod Sněžkou, oblíbené Janské Lázně nebo safari a zoo ve Dvoře Králové nad Labem.

Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských areálů SkiResort ČERNÁ HORA - PEC, Ski Family Černý Důl nebo menších rodinných sjezdovek v okolí. V létě vás okouzlí turistika, běžky, cyklistika i houbaření v okolních lesích. Těším se na Vás na prohlídce...

---



Vyřizuje

**Martina Pavlišťiková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)