

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14472

Prodej světlého bytu 2+1 48 m², Hodonín

Marxova, 69501, Hodonín

3 899 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty vypadají dobře jen na fotkách. A některé vám dávají smysl hned ve chvíli, kdy otevřete dveře. Tenhle 2+1 na ulici Marxova v Hodoníně patří do druhé skupiny. Rekonstrukce, která není „rychle udělaná kvůli prodeji“, ale promyšlená tak, aby se tu dobře žilo každý den. Všechno je nové, čisté, nepoužívané — stačí si přinést vlastní věci a bydlet. Kuchyň na míru se spotřebiči navazuje na otevřený obytný prostor, koupelna je moderní a nadčasová a celý byt má příjemnou energii i světlo. Žádné další investice, žádné kompromisy, žádné „to si časem opravíme“. A pokud přemýšlíte investičně — právě tohle jsou byty, které se pronajímají snadno. Dispozice 2+1, rozumná velikost, klidná lokalita a stav bez nutnosti dalších úprav dávají velmi dobrý potenciál pro stabilní pronájem.

- osobní vlastnictví
- sklep + sklepní kóje
- kompletní rekonstrukce
- ihned k nastěhování

Tohle je byt, kde můžete začít hned. Více Vám ráda řeknu na prohlídce



Vyřizuje

Denisa Minaschková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: minaschkova@damedomov.cz