

## Vila Valuška - Kostelec nad Labem

Vančurova, 27713, Kostelec nad Labem

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prvorepublikovou vilu Valuška, v zástavbě rodinných domů ulice Vančurova Kostelec nad Labem. Dům na klidném místě s napojením na všechny IS (elektřina, plyn, obecní vodovod, kanalizace, studna) s možností výstavby dalšího domu.

Dispozice domu: předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, WC, koupelna s vanou a vstup na terasu. V patře dva pokoje, dvě komory a část půdy, dům je podsklepený.

Na pozemku o velikosti 869 m<sup>2</sup> je garáž s dílnou o velikosti 41 m<sup>2</sup>. Na žádost zašlu Předběžnou informaci ze stavebního úřadu, který splňuje regulativ na samostatně oddělené zahradě postavit další rodinný dům.

Možnost vybudování prostorného bydlení pro početnou rodinu na klidném místě. V blízkosti Kostelce lesy, Labe, cyklostezky, možnost sportovního vyžití, Sokol. Veškerá občanská vybavenost v Kostelci nad Labem nebo přilehlých Neratovicích. Globus Čakovice je vzdálen 13 km, Černý Most 17 km.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)