

## Pronájem kanceláře, 60 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vinohrady

10100, Praha 10, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 000 Kč za elektřinu, kauce 38 000 Kč, provize 19 000 Kč + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, které se nachází v rodinném domě v lukrativní lokalitě pražských Vinohrady. Prostory mají samostatný vstup ze dvora a jsou situovány v přízemí domu, což zajišťuje dostatek soukromí i klidné pracovní prostředí.

Dispozice zahrnuje tři samostatné kanceláře, koupelnu a WC. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání.

Prostory jsou ideální zejména pro IT firmu, projekční kancelář, účetní či administrativní společnost nebo jiné podnikání s klidnějším provozem a menší frekvencí návštěv klientů. Díky charakteru prostor jsou vhodné především pro firmy, jejichž činnost probíhá převážně interně a nevyžaduje každodenní vysoký pohyb zákazníků.

Kanceláře nabídnou příjemné a nerušené pracovní zázemí vhodné pro soustředěnou práci, online meetingy i běžnou administrativní činnost. Výhodou je také atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí.

Kanceláře budou k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně, zálohy na elektřinu 2 000 Kč měsíčně se čtvrtletním vyúčtováním. Kauce ve výši 38 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 19 000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Iva Douchová****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 737 052 690**E-mail:** [douchova@quantumreality.cz](mailto:douchova@quantumreality.cz)