

## Atraktivní byt 3+kk s balkonem, garáží a sklepem v moderní novostavbě v Horních Počernicích

**29 000 Kč**  
za měsíc

K Palečku, Praha 20, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s balkonem o výměře 81 m<sup>2</sup> + sklep (1,5 m<sup>2</sup>) + balkon + vlastní garážové stání, to vše v moderním, energeticky úsporném bytovém domě v projektu V Lukách Horní Počernice, který získal prestižní architektonické ocenění Stavba roku 2008.

Byt je tvořen dvěma ložnicemi a obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem (kvalitní kuchyně Koryna s vestavěnými elektrospotřebiči Electrolux - myčka nádobí, lednice s mrazničkou, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř). Velmi efektním prvkem v obývací části je prosklená stěna se vstupem na balkon. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní vyrobenou na míru. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a pračkou. Samostatné WC s bidetem a umyvadlem. Na podlaze v chodbě a koupelně je položena dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. Okna jsou dřevohliníková EURO, doplněna bambusovými interiérovými žaluziemi.

Byt se nabízí bez vybavení, pouze s vestavěnou skříní v ložnici. Po domluvě je možný odkup některých kusů nábytku od současného nájemce.

K bytu patří sklep a parkovací stání v garáži umístěné v přízemí domu. K využití v domě je kočárkárna i společná zahrada. Bytový dům je vytápěn tepelnými čerpadly, která slouží i pro centrální ohřev vody. Vynikající izolační vlastnosti domu a způsob vytápění zaručují nízké měsíční náklady na bydlení.

Měsíční poplatky: 2 osoby v bytě cca 5.600 Kč měsíčně + elektřina dle skutečné spotřeby + internet dle vlastní volby. Vratná kauce: 29.000 Kč.

Provize RK: 29.000 Kč + DPH, tj. 35.090 Kč.

Bytový dům je umístěn ve velmi tiché a klidné části Horních Počernic - ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy (8 min. na zastávku metra Černý Most, 20 min. autem do centra). V lokalitě je kompletní občanská, kulturní a sportovní vybavenost.

Byt bude k nastěhování od poloviny června 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jitka Andrlová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420723066443

**E-mail:** [jitka.andrlova@re-max.cz](mailto:jitka.andrlova@re-max.cz)