

## Prodej domu 78 m<sup>2</sup>, pozemek 650 m<sup>2</sup>

Eliášova, 28937, Loučeň

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chatu se stavební parcelou v lukrativní a žádané oblasti města Loučeň. Chata je postavená metodou dřevostavby. Nachází se na prostorném pozemku o výměře 650 m<sup>2</sup>. Nemovitost o dispozici 3+1 nabízí prostory, které si můžete ihned užívat. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné útočiště a možnosti využití interiéru i exteriéru podle vlastních představ.

Plocha domu činí 78 m<sup>2</sup> a ke každodennímu komfortu přispívá i terasa o rozloze 10 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat relaxační odpoledne nebo svěží snídaně. K dispozici je rovněž sklep o ploše 25 m<sup>2</sup>, který nabízí užitečné úložné prostory. Pro pohodlný vstup a bezstarostné parkování je také zabezpečena parkovací možnost přímo u domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její energetická náročnost je označena jako G, což je třeba zohlednit při dalším plánování případných úprav či modernizací. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a případné další úpravy budou na novém majiteli. Nabídka představuje skvělou příležitost pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají útulné místo s příjemným prostředím a možností dalšího přizpůsobení bydlení dle svých potřeb. Na udržované zahradě naleznete nejen kůlnu na nářadí, ale i okrasné keře, květiny a jezírko.

Pokud máte zájem o bližší informace či sjednání prohlídky, prosím kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)