



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N00068

Prodej dvou bytových domů s nebytovými prostory, Ruská Děčín

49 900 000 Kč
za nemovitost

Ruská, 40502, Děčín

Plocha parcely:	660 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dva bytové domy v Děčíně v ulici Ruská č.p. 647/41 a č.p.791/43 s výrobními a prodejními prostory.

Uspořádání:

- suterén - výrobní lahůdek, polotovarů.

- přízemí - prodejna, suterén a přízemí propojeno výtahem.

1. až 4. patro byty. č.p. 41 9x byty 2+1 až 3+1, 70 až 100m²

č.p. 43 8x byty 1+1 až 3+1, z toho 6 bytů 93m².

Část bytů po úplné rekonstrukci, z části původní stav, část započatá rekonstrukce. Obsazeno 15 bytů řádně platícími nájemníky, dva byty volné v rekonstrukci. Možnost vybudování dalších 7 bytů v půdní vestavbě, projektová

dokumentace a platné stavební povolení.

Střecha 1x nová, 1x po opravě.

Vytápění - Waw, plyn, kotel, elek. přímotop.

Domy napojeny na veškeré inženýrské sítě.



Vyřizuje

David Leš

Tel.: 777 921 913

GSM: +420 777 921 913

E-mail: dles@grandrealitydc.cz