

**1+kk, 44m² + balkon 7,5m², Praha 4 - Písnice,
Libušská ulice + garážové stání**

Libušská, Praha-Libuš, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4200,-Kč +
elektrina, kauce 1 nájem,
+ provize pro rk

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem světlého bytu 1+kk, 44m² + balkon 7,5m², který se nachází v právě dokončené novostavbě v lokalitě Praha 4 - Písnice, Libušská ulice. Byt je umístěn v 5. patře domu s výtahem.

Sestává ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Prostorné komory, kterou lze využít jako šatnu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a wc. Hlavní obytná místnost je rozdělena příčkou na obytnou a spací část. Velká francouzská okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a vedou přímo na prostorný balkon. Kuchyně je vybavena myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Pračka je umístěna v koupelně.

Dům se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti najdete obchody, restaurace, polikliniku i sportoviště. Autobusová zastávka je kousek od domu a zajišťuje rychlé spojení na metro C (Kačerov). Velkým benefitem je garážové stání v suterénu domu, které je v ceně nájmu.

Byt je nekuřácký, vhodný pro max. dvě osoby. Volný k nastěhování od 1.6. 2026. Cena pronájmu 21.000,-Kč + poplatky 4200,-Kč + elektrina. Kauce 1 nájem, + provize pro rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz