

Prodej rodinného domu 68 m² s pozemkem 330 m² + terasa 10 m² + balkón 8 m²**3 480 000 Kč**
za nemovitost

Jakubovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k odpočinku nebo k bydlení? V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s velkou terasou, garáží a parkováním u domu. Cihlový dům se nachází v klidné části obce Jakubovice u Šumperka.

Po vstupu do domu je menší předsíň pro uložení oblečení a obuvi. Chodbou můžete vejít do kuchyně nebo do koupelny. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, bojler a místo na pračku. Toaleta je řešena samostatně.

Chodbou projdeme do kuchyně, kde je velká kuchyňská linka pro uložení věcí, elektrický sporák s horkovzdušnou troubou, dřez a myčka.

Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj s krbem, který hřívá celý dům i v zimním období.

Z obývacího pokoje je vstup na pohádkovou dřevěnou terasu, která nabízí úžasný výhled do zeleně okolo domu.

Z obývacího pokoje vstoupíme do podkrovního domu, kde jsou dva samostatné pokoje.

Každý pokoj je orientován na jednu stranu domu a každý má menší balkon.

V přízemí domu je uzamykatelná garáž s plechovými vraty.

Pod pergolou je úložný prostor.

Dům je v bezprostřední blízkosti lesa a okolní přírody. Mezi lidmi je tato lokalita známá jako ráj houbařů a sběračů lesních plodů.

Obec Jakubovice je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a pohodu v dojezdové blízkosti města.

Jakubovice leží 15 km od Šumperka, 15 km od Zábřehu na Moravě a také 12 km od lyžařského areálu Buková hora.

V případě zájmu o financování koupě tohoto domu rádi pomůžeme zdarma, vlastníme finančního partnera.

Pokud vás dům zaujal, volejte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky.

Rádi vám celý dům představíme na osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru zájemce.



Vyřizuje

Jana Effenbergerová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:** effenbergerova@justo.cz