

## Obchodní prostor v blízkosti metra Pražské povstání

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**38 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 1000 Kč +  
přepis energií na nájemce

<b>Plocha kanceláří:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme obchodní prostor v blízkosti metra Pražského povstání a tramvajových zastávek Vozovna Pankrác a Vyšehrad. Prostory mají svůj vlastní vstup přímo z ulice a velká výlohová okna. Skládají se z hlavní obchodní plochy, která tvoří jejich největší část, zázemí v zadní části: kancelář, malý sklad, samostatné toalety s umyvadlem.

Prostor je kolaudován jako prodejna nepotravinového zboží, proto je nevhodnější jako obchod nebo showroom. Není vhodný pro gastro koncepty ani pro služby, v případě kterých by bylo potřeba rozvést vodu a odpady do prodejní části. Pro více informací kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)