

Vinný sklep s vinicí

Kůt, 69153, Tvrdonice

9 000 Kč

za měsíc

(+ poplatky)

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	29 m ²
Plocha parcely:	3014 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného vinného sklepa s vybavenou nástavbou 1+kk, vinicí a pergolou s posezením. Sklep se nachází na klidném místě v obci Tvrdonice, na jižní Moravě. Sklep lze využít k výrobě vína, uskladnění vína, pořádání degustací, či jako letní sídlo. Do obytné části není zatím navedena voda, ale plánuje se připojit vodu ze studny. Sociální zázemí je situováno venku (suchý záchod, velkovýprchový kout). Sklep je vybaven nerezovými nádobami na víno, skleněnými demižony, pressem na hrozny, odstopkovačem a mnoho dalšího vybavení potřebného k výrobě vína. Veškeré vybavení zůstává a je součástí nájmu. Na rozsáhlém pozemku o rozměru 3014 m² se nachází cca 800 hlav vinice (bílé i červené odrůdy), prostor pro pěstování zeleniny, ovocné stromy, posezení s udírnou a grilem, zahradní domek s technickým vybavením pro obhospodařování zahrady i studna s čerpadlem. Jedná se o nabídku dlouhodobého pronájmu, v řádu několika let. Chcete začít vinařit, mít vlastní letní sídlo nebo jen tak odpočinkovou zahrádku? Domluvte si prohlídku této krásné nemovitosti a budete unešeni pozitivní energií, která na tomto místě pohltí každého. Požadována vratná kauce ve výši 30.000,- Kč. K převzetí klíčů je potřeba složit 48.000,-Kč (nájem, vratná kauce, provize RK). Ev. číslo: 656351.



Vyřizuje

Petra Bařková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz