

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 1394 m<sup>2</sup> v obci Radim u Kolína, okr. Kolín

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

Radim

<b>Celková plocha:</b>	1 394 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o velikosti 1394 m<sup>2</sup> v obci Radim u Kolína, okres Kolín. Pozemek v Radimi u Kolína se nachází na okraji obce. Má přivedenou elektřinu, vodovod i kanalizaci až na místo, kde by měl stát dům. Pozemek je z větší části rovinatý a z části svažité (cca 400 m<sup>2</sup>). V územním plánu je pozemek veden jako plocha smíšené venkovské bydlení. Maximální zastavitelnost pozemku je 40%.

HLAVNÍ VYUŽITÍ dle územního plánu:

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s možností umístění živností v 1. NP nebo ve stavbě doplňkové ke stavbě hlavní.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- I. Nové stavby nebo přestavby max. 2 nadzemní podlaží v případě sedlové střechy možné podkroví.
- II. Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být oploceny. Povoleny jsou přístavby.
- III. Provozovny živností mohou být umístovány v 1. NP nebo v samostatných doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m<sup>2</sup> celkem.

K dispozici je také projekt na novostavbu rodinného domu se samostatně stojícím sklepním prostorem viz. fotografie na konci inzerátu.

V obci se nachází potraviny, kavárna, zdravotní středisko, pošta, zámek Radim, dětské a fotbalové hřiště, koupaliště. Velmi dobrá je dostupnost do Českého Brodu autem 14 min, do Prahy 37 min. Dále je možnost dopravy vlakem z vlakové stanice Radim s přestupem v Pečkách na Hlavní nádraží do Prahy. V obci se nachází zastávka PID s přímým spojením do Kolína.

Doporučuji prohlídku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Denisa Fuchsa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 736 766 754

**E-mail:** [denisa.fuchsa@boreality.cz](mailto:denisa.fuchsa@boreality.cz)