

Prodej bytu 3+kk 101 m²

Dělnická, 69141, Břeclav

7 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného půdního bytu 3+kk ,100,8m2 s terasou, sklepem a klimatizací - Břeclav

Nabízím k prodeji krásný, světlý a vzdušný byt 3+kk, 100,8m2 v nízkopodlažním cihlovém bytovém domě o dispozici 3+kk, situovaný na vyhledávané adrese poblíž centra Břeclavi v Poštorné za kostelem, ulice Dělnická.

Dům je po rekonstrukci - zateplení, nová fasáda, střecha i okna. Dům je v jednosměrné ulici, která je výjimečně klidná na provoz. Možnost parkování přímo před domem.

Byt o podlahové ploše 100,8 m² zaujme nejen promyšleným dispozičním řešením, ale především výjimečnou polohou. Přestože se nachází poblíž centra dění, je dostatečně vzdálen od hlavní třídy, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivého hluku.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - zastávka MHD, školy, školky i obchody. Přímo u domu je dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Interiér působí útulně, světle, prostorně a vzdušně.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a má přístup přes soukromé schodiště, díky čemuž nabízí větší soukromí. Vstup do bytu navazuje na předsíň (5,8m2) a menší šatnu(1,6m2). Dominantou interiéru je velký prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou (46,7m2), se vstupem na terasu (orientace na východ). Dva samostatné neprůchozí pokoje (13,3 a 12,2m2, z jednoho z nich vstup na půdní úložný prostor - možno upravit jako další šatnu).

Koupelna je samostatná a disponuje vanou, umyvadlem i místem pro pračku a sušičku. Toaleta oddělena s vlastním umyvadlem.

V ložnici i obývacím pokoji je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort i během horkých letních dnů.

Vytápění bytu je elektrinou (většinu roku je plně dostačující přitápět pouze klimatizací), v mrazivých dnech přímotopy nebo krbovými kamny, která vytvoří útulnou a hřejivou atmosféru.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 8,8 m², ideální pro ranní kávu, odpolední odpočinek i večerní posezení.

K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 11,3 m². Je zde i možnost využít společnou sušárnu a kolárnu.

Tato nemovitost představuje výjimečnou nabídku, která není běžně dostupná, zároveň ideální kombinaci komfortního bydlení, funkční dispozice a atraktivní lokality.

Vyhrazuji si právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz