

Prodej Rodinný dům, 104

Rubínova, 26901, Rakovník

6 150 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 104 m ² |
| Plocha sklepu: | 22 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené části města, v ulici Rubínova. Poctivá zděná stavba, její potenciál a příjemná lokalita patří k největším přednostem této nemovitosti - nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, přitom jen pár minut od centra města, služeb i hlavních dopravních tahů.

Dům je částečně podsklepený a nabízí zajímavě členitý vnitřní prostor. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyňka, pracovna, ložnice a prostorný obývací pokoj, jehož atmosféru příjemně doplňují krbová kamna. V podkroví je další místnost a navazující půdní prostor, o který lze obytnou část rozšířit.

Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny. Samozřejmostí je napojení na vodovod a kanalizaci.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a představ. Část fasády je zateplená, střešní krytina byla měněna v roce 2010.

Na pozemku o výměře 378 m² se nachází praktická garáž a stále zbývá dostatek prostoru pro zahrádku, úložné zázemí, dětské hry nebo například pergolu s posezením pro letní večery.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti - škola, školka, supermarket, sportoviště i kulturní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, okraj Prahy je vzdálen přibližně 40 minut jízdy autem. Pokud hledáte dům na dobré adrese s potenciálem vytvořit moderní a útulné bydlení, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

S financováním vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118019.



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz