

## Prodej bezbariérového bytu 2+kk, 79 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Ke kostelíčku

Ke kostelíčku, Praha-Klánovice, Praha

**13 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právního servisu,  
advokátní úschovy,  
poplatků a odměny RK.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bezbariérové bydlení v srdci Klánovic - prostor, klid a příroda na dosah. Hledáte komfortní bydlení, které spojuje moderní standard, nízké provozní náklady a jedinečnou atmosféru přírody? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný, světlý a nadstandardně řešený byt 2+kk o ploše 79,9 m<sup>2</sup> v prestižním uzavřeném areálu Residence Klánovice v ulici Ke kostelíčku, Praha 9 - Klánovice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici s neprůchozími pokoji. Dominantou bytu je prostorný, prosluněný obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, který vytváří ideální prostor pro každodenní život i příjemné posezení s rodinou či přáteli.

Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení - při vstupu do bytu se nachází komora a samostatné WC. Komfortní koupelna nabízí vanu i sprchový kout, toaletu, umyvadlo a je vybavena pračkou.

K vysokému standardu bydlení přispívají vinylové podlahy v obytných místnostech, keramická dlažba v koupelně a na WC, elektricky ovládané venkovní žaluzie i moderní systém rekuperace, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého

vzduchu. O mimořádně úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda, díky kterému jsou náklady na vytápění i ohřev vody velmi nízké.

Součástí prodeje je také venkovní parkovací stání umístěné v uzavřeném vnitrobloku rezidence.

Klánovice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Nabízejí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou, přesto s výbornou dostupností do centra města. Okolní Klánovický les a přírodní rezervace poskytují ideální podmínky pro relaxaci, sport i aktivní trávení volného času.

V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékaře, obchody, restaurace, kavárny, kino i kulturní centrum. Samozřejmostí je také široké sportovní vyžití včetně cyklostezek, tenisových kurtů, sportovní haly či koupaliště.

Výborné dopravní spojení zajišťuje MHD na metro B - Černý Most (cca 20 minut) a pravidelné vlakové spoje, díky nimž se dostanete do centra Prahy za přibližně 20 minut.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v klidném prostředí s výjimečnou atmosférou.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Dagmar Šolcová**

**Tel.:** 731 194 401

**GSM:** 603 176 179

**E-mail:** [dagmar.solcova@dsreality.cz](mailto:dagmar.solcova@dsreality.cz)