

## Slunný byt 3+1 s lodžii Teplice

Pod hvězdárnou, Teplice

**1 570 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete od základu přetvořit k obrazu svému? Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii v Teplicích (část Prosetice, ulice Pod hvězdárnou). Byt je aktuálně před rekonstrukcí, což představuje skvělou výhodu – neplatíte za úpravy, které by vám nevyhovovaly, a můžete si vytvořit domov přesně na míru.

Hlavní informace o nemovitosti:

Dispozice: 3+1 s lodžii

Celková plocha: 71 m<sup>2</sup>

Stav: Před rekonstrukcí (nezařízeno)

Jádro: Zděné (včetně sociálního zařízení)

Vlastnictví: Družstevní

Podlaží: Zvýšené přízemí (dům má celkem 5 podlaží a je vybaven výtahem)

Úložný prostor: K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>

Technické parametry:

Vytápění a ohřev vody: Elektrické vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel a bojler

Sítě a energie: Elektrina 230 (220) V, zaveden plyn, napojení na veřejný vodovod a městskou kanalizaci

Vybavení: Součástí je plynová varná deska a vestavěná elektrická trouba

Energetická náročnost: Třída G (mimořádně neekonomická)

---



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)