

## Pronájem bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>, Poříčí nad Sázavou

Potoční, 25721, Poříčí nad Sázavou

### 12 000 Kč

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 36 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Poříčí nad Sázavou. Byt se nachází v novostavbě s důrazem na nízkoenergetické a úsporné bydlení, které zajišťuje komfort i nízké provozní náklady. Měsíční zálohy na služby jsou cca 1 500,- Kč.

Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Z obývací části je vstup na balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci či posezení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - ideální jak pro dojíždění do Prahy, tak pro klidné bydlení v blízkosti přírody.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností.



Vyřizuje

**Jaroslav Němec**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 380 039

**E-mail:** [nemec@realityzavadil.cz](mailto:nemec@realityzavadil.cz)