

## Pronájem bytu 4+1

Pod Harfou, Praha 9, Praha

**44 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1273

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní a prostorný mezonetový byt 4+1 s terasou a vlastní zahradou v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v klidném a uzavřeném rezidenčním areálu. Tento byt o celkové užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, s podlahovou plochou 110,7 m<sup>2</sup>, třemi balkony a vlastní předzahrádkou s terasou, se nachází v Praze 9 na ulici Pod Harfou.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení rodiny nebo páru, kteří hledají klidné a nadstandardní bydlení s výbornou dostupností do centra. Součástí bytu je samostatná kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj, tři ložnice, komora, koupelna s vanou a dvě samostatné toalety. K bytu náleží tři balkony o velikosti 6,3 m<sup>2</sup>, 1,6 m<sup>2</sup> a 5,5 m<sup>2</sup> a vlastní předzahrádka s terasou o velikosti 42 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení nebo grilování.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, trouby, mikrovlnné trouby a varné desky, dále pračka a možnost dalšího vybavení dle domluvy. Velkou výhodou je vlastní garážové stání v krytých garážích a uzavřený hlídáný areál, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečí.

Velkou výhodou této nemovitosti je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Kabešova se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení na metro B - Hloubětín nebo Palmovka. V blízkosti se nachází supermarket Albert, školy, školky, Galerie Harfa, O2 Aréna, fitness centra, restaurace, kavárny a další služby.

Okolí nabízí také skvělé možnosti pro sport a volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází parky, dětská hřiště, sportoviště, cyklostezka a venkovní fitness v parku Zahrádky. Byt je tak ideální volbou pro nájemce, kteří hledají kombinaci prostorného bydlení, soukromí, zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 1.07.2026

Nájemné: 44 900 Kč

Poplatky: 7 900 Kč + elektřina

Vratná kauce: 65 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:** [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)