

## Prodej bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>

Faměrovo náměstí, 61800, Brno-Černovice, Brno

**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 32,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě v uzavřené rezidenci. Součástí bytu je také balkón a sklep o velikosti 2,11 m<sup>2</sup>.

Byt je nezařízený, takže si jej nový majitel může dokončit a vybavit podle vlastních představ. Koupelna je již kompletně hotová a vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V bytě je připravena přípojka na pračku a také kabely a vývody pro instalaci kuchyňské linky.

Jedná se o moderní novostavbu s kvalitním standardem, okna mají trojskla, podlahy jsou vinylové, byt disponuje podlahovým topením a vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární i protihlukové, což zajišťuje maximální komfort a bezpečí bydlení.

Byt má vlastní elektroměr a vodoměr, díky čemuž má majitel plnou kontrolu nad spotřebou energií.

Jedná se o přímý prodej od developera.

Fotky jsou ilustrační, byt je ale ve stejném standardu a ve stejném objektu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)