

## Prodej bytu 2+kk v Berouně, ul. Košťálkova

Košťálkova, 26601, Beroun

**5 090 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v posledním patře dvanáctipodlažního panelového domu v Berouně, ulice Košťálkova. Velkou předností této nemovitosti je její umístění v nejvyšším podlaží, díky kterému si užijete nejen krásný výhled do okolí, ale také více klidu a soukromí. Podlahová plocha bytu činí 38,6 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí obývací pokoj o velikosti 15,9 m<sup>2</sup>, pokoj 8,1 m<sup>2</sup>, kuchyň 4,8 m<sup>2</sup>, předsíň 6,7 m<sup>2</sup>, koupelnu 2,3 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také sklep o velikosti 1,4 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí a působí velmi útulným a světlým dojmem. Praktickým benefitem je výtah v domě a také uzamykatelná chodba přístupná přímo z výtahu, která zajišťuje větší bezpečí i soukromí pro obyvatele patra. V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost – zastávku autobusu, obchody, restaurace, dětská hřiště i další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum, multifunkční hala a další možnosti pro volnočasové aktivity.



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)