

## Prodej rodinného domu, 328 m<sup>2</sup>, Znojmo, ul. Zelenářská

Zelenářská, 66902, Znojmo

**Nevedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavbu občanského vybavení s vlastním pozemkem a možností parkování v samém centru Znojma. Uvnitř se dochovaly renesanční i gotické prvky a zmínky o objektu sahají až do 14. století. Aktuálně jsou zde 3 bytové jednotky, přičemž další potenciál nabízí možnost vybudování 4. bytu, nebo využití přízemí pro obchodní prostory. Velkou přidanou hodnotou je poloha přímo v historickém jádru, kde máte služby, kavárny, restaurace i další občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a budoucí úpravy bude potřeba řešit s ohledem na památkovou péči. Objekt je podsklepen. Půdorysy jsou pouze orientační a slouží pro orientační charakter. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Václavek Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)