

## Krásný byt 2+kk s balkonem, po kompletní rekonstrukci, P3 Jeseniova x Ambrožova

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.588 pro 1 osobu / 2.643 pro 2 osoby, plus el v bytě cca 1.000, kauce 45.000, provize 21.000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím, kontaktujte mne e-mailem.

Krásný byt k dlouhodobému pronájmu v nádherném domě po kompletní rekonstrukci, Praha 3 - Žižkov, roh ulic Jeseniova x Ambrožova, pod parkem Židovské pece a u legendárního kina Aero.

Byt je typu 2+kk 41m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup>, ve 3.podlaží s výtahem. Má vstupní předsíňku, koupelnu se sprchou a WC, a dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, a dále velmi prostornou ložnici. Je nádherně světlý a slunný, orientovaný do ulice Jeseniova na jih s výhledem do zeleně.

Byt má nadstandardní provedení koupelny, kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, příprava pro myčku), vše velmi krásné, kvalitní a vkusné. Jinak je byt pronajímán nezařízený. Nízkonákladové a bezstarostné centrální vytápění a ohřev vody (každý byt má vlastní měřič). Elektřina v bytě je převáděna na nájemce. V domě společná TV anténa. Možnost využívat na vlastní náklady internet od O2 nebo FIBER.cz.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Vychovaný domácí mazlíček (pes / kočka) nevadí. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v zeleni a zároveň hned u mnoha zastávek tramvají i autobusu (Biskupcova nebo Ohrada) a s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výjimečná kvalita bydlení.

K nastěhování od 1.6.2026.

Nájemné 21.000 Kč. Záloha na služby včetně topení činí 1.588 pro 1 osobu / 2.643 pro 2 osoby. Plus vlastní platba elektřiny cca 1.000 Kč měsíčně. Kauce 45.000, provize 21.000.



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:** [katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)