

## Pronájem komerčních prostor v průmyslovém areálu

Tábor

**5 000 Kč**

za měsíc

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH ve výši 21% se skládá před podpisem nájemní smlouvy.

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, situované v bývalé budově vrátnice v průmyslovém areálu v Táboře - Čekanicích, na dobře viditelném a frekventovaném místě.

Prostory tvoří (viz foto):

- zádveří,
- dvě kanceláře,
- kuchyňka,
- sociální zázemí (WC a umyvadlo).

Objekt je vhodný například pro:

- kancelářské využití,
- menší provozovnu,
- sklad,
- výdejní místo,
- servis či administrativní zázemí firmy.

Vytápění je možné pomocí elektrokotle. Elektřina i voda mají samostatné podružné měření, spotřeba je nájemci vyúčtovávána každý měsíc dle skutečného odběru.

Areál nabízí dobré dopravní napojení a snadnou dostupnost.

Nájemné: 5.000 Kč / měsíc + energie (+ DPH ve výši 21% v případě, že nájemce je plátcem DPH)

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů**

**GSM:** +420732809614

**E-mail:** [kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)