

**Prodej, chata 42 m² s pozemkem, 413 m², Vítkov
- Podhradí**

74901, Vítkov

2 290 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	413 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej chaty s pozemkem v nádherném prostředí Podhradí (Vítkov). Chata i pozemek jsou v osobním vlastnictví, dispozičně se jedná o 2+1 s užitnou plochou cca 42 m². Celková plocha pozemku dosahuje 413 m², z toho zastavěná plocha činí 42 m². Spodní část stavby je zděná, nosnou konstrukci vrchní části tvoří dřevo. Objekt je podsklepen, k dispozici jsou zde dva menší sklepy. Chata je napojena na elektřinu. Dostatečné množství pitné vody se nachází ve vlastní studně. Ohřev TUV zajišťuje bojler, k vytápění Vám pak poslouží kamna na tuhá paliva. Na pozemku se nachází také pergola a zastřešená terasa, ze které je možnost dohlédnout přímo na břehy Moravice. K nemovitosti je zajištěna příjezdová cesta, je nutné však projet přes cca 1,5 km dlouhou „jednosměrku“, v rámci které se vždy ve 30 minutových intervalech střídá směr možného průjezdu. Chata se nachází v klidné a malebné krajině, zhruba 50 m od řeky Moravice. I přes blízkost řeky se však nemusíte obávat záplav. Zejména díky přehradám Kružberk a Slezská Harta, nedošlo k zatopení této oblasti, a to ani během povodní v roce 2024. Jedná se o žádanou lokalitu v srdci přírody, a tak i ideální místo nejen pro turistiku, ale i rybaření, vodáctví, houbaření a jiné rekreační aktivity. K výletu je skvělým místem například nedaleká zřícenina hradu Vikštejn. Pokud toužíte o úniku z rušného města, tato klidná chata u řeky Vám zaručeně poskytne ideální prostor pro relaxaci a načerpání energie. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Doporučujeme prohlídku! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Ev. číslo: 656353.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz