

## Pronájem byt 2+1, 60<sup>□</sup>

Čapkova, 35735, Chodov

**8 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodžii, o celkové ploše 67m<sup>2</sup>. Byt se nachází na třetím nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s euro výtahem, v ulici Čapkova na okraji města Chodova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a volný k pronájmu je od 25.05.2026. K bytu náleží sklep.

Celková měsíční platba za pronájem = nájem 8500,- + služby dle počtu osob (1os=4800,-, 2os=5500,-, 3os=6200, 4os=6900) + energie v režii nájemníka. Při podpisu NS je nutné složit kauci rovnající se dvounásobku celkového nájmu. Při rezervaci se skládá rezervační poplatek=provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Po zájemci požadujeme aby prokázal svou solventnost a čistý výpis z centrální evidence exekucí.

V případě, že vás naše nabídka oslovila a splňujete základní podmínky výběru, neváhejte nás kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117595.



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)