

## Pronájem bytu 2+kk v centru Benešova

Tyršova, 25601, Benešov

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 000,- Kč/měs  
vč. elektřiny (kauce ve výši  
jednoho nájmu, provize ve  
výši jednoho nájmu)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu téměř nového bytu v novostavbě o dispozici 2+kk, ul. Tyršova, Benešov. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží nově postaveného objektu bez výtahu z roku 2022, který se nachází nad Pasáží 175, která spojuje ulice Tyršova a Vnoučkova.

Byt o celkové výměře 55,19 m<sup>2</sup> je prakticky vyřešen a tvoří jej: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkoformátovým oknem a 1x ložnice se šatnou. V bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba. Byt se pronajímá zařízen kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (myčka, trouba, varná deska), digestoří a lednicí. Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, v bytech pak je instalováno podlahové topení. Ohřev teplé vody zajišťuje boiler umístěný v koupelně.

Objekt se nachází přímo v centru Benešova, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné, téměř přímo před domem je supermarket BILLA, železniční a autobusové nádraží je pak cca 600 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 3 000,- Kč vč. elektřiny. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

**Radek Brila**

**Tel.:** +420 728553145

**GSM:** +420 728553145

**E-mail:** [radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)