

## Investice i pohodlné bydlení - byt 1+1 s lodžii v Jeseníku.

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

Dukelská, Jeseník

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a příjemný družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 37 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na oblíbené ulici Dukelská v Jeseníku. Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje. Byt je orientován do klidné části domu a nabízí pohodové a úsporné bydlení.

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, seniory nebo jako investiční byt k pronájmu.

Dům prošel revitalizací, úvěry byly již splaceny - zůstává pouze doplatek za výtah ve výši 431 Kč měsíčně do roku 2029. Výhodou je také vlastní kotelna domu, která přispívá k dlouhodobě nízkým provozním nákladům.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, koupelna s WC, samostatná kuchyň, obytný pokoj, lodžie a sklepní kóje.

Co vás zaujme:

- velmi příjemné, klidné a teplé bydlení
- celkové měsíční náklady cca 3 700 Kč (včetně fondu oprav, vytápění, vody, úklidu a elektřiny)
- výborná občanská vybavenost - Kaufland přibližně 1 minutu chůze
- slunný a dobře udržovaný byt
- zděné bytové jádro
- kompletní rekonstrukce bytu v letech 2012-2013
- nové kvalitní PVC v kuchyni a pokoji (2025)
- nová vestavná trouba, varná deska a pracovní deska (2026)

Pokud hledáte bezstarostné bydlení s nízkými náklady nebo zajímavou investiční příležitostí, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:** jan.koritak@gmail.com