

Prodej - Byty

číslo zakázky: 981259

Prodej novostavby bytu 3+kk s balkonem a dvěma parkovacími místy Olomouc Nedvězí

6 250 000 Kč
za nemovitost

Jilemnického, Olomouc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu bezpečné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Olomouce? Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 3+kk o celkové užitné ploše 77 m² v uzavřeném a bezpečném rezidenčním komplexu v městské části Olomouc Nedvězí.

Byt byl zkolaudován koncem roku 2018 a od roku 2019 byl obýván prvními majiteli. Nachází se ve 2. patře bez výtahu v budově pouze se 6 byty. Umístění v nejvyšším patře nabízí více soukromí a klidu bez sousedů nad vámi. Jednotka se prodává částečně zařízená a ihned připravená k nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Dispozice a vybavení bytu:

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj (23,4 m²) orientovaný na SV s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon (3,8 m²), který je ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování. Dále zde najdete dva samostatné, neprůchozí pokoje, které skvěle poslouží jako ložnice (11 m²) a dětský pokoj (23,3 m²) a předsíň (8 m²) s vestavěným úložným prostorem. Koupelna (4,4 m²) je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná.

Nadstandardní zázemí pro rodinu a děti:

K největším benefitům tohoto bydlení patří uzavřený areál, který zajišťuje maximální bezpečí. K dispozici je společná zahrada s posezením a trampolínou - ideální místo pro bezpečné hraní vašich dětí a sousedské grilování. K bytu náleží také sklepní kóje (1,89 m²), možnost využívat společnou komoru v přízemí a 2 vyhrazená venkovní parkovací stání přímo v areálu, která jsou již zahrnuta v ceně.

Provozní náklady a lokalita:

Dům spadá do energetické třídy C, díky čemuž jsou měsíční náklady na provoz velmi přijatelné. Celkové měsíční výdaje včetně záloh na energie a služby jsou aktuálně nastaveny na 6 000 Kč, což je optimální pro vícečlennou

domácnost. Lokalita Nedvězí kombinuje klidné příměstské bydlení s rychlým napojením na dálnici i do centra Olomouce.

Tento byt je připraven k okamžitému spokojenému životu nové rodiny. Přijďte se přesvědčit osobně! Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.



Vyřizuje

Martin Světinský

GSM: +420 778 532 659

E-mail: martin.svetinsky@rkevropa.cz