

**Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup>, pozemek 1396 m<sup>2</sup>, Hudlice, okr. Beroun****9 890 000 Kč**  
za nemovitost

Hořejší, Hudlice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1396 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou nemovitosti, u kterých nekupujete jen dům. Kupujete hlavně místo, prostor a klid. Právě tady, v obci Hudlice na okraji CHKO Křivoklátska, nabízíme rodinný dům v krásném přírodním prostředí. Dům stojí na konci obce, kde zástavba přechází do lesů — nad střechou ční výrazné bulizníkové skály, v okolí najdete rozhlednu Máminka a celá lokalita má výjimečně klidnou atmosféru.

**► Dispozice a prostor**

Dům byl kolaudován v roce 1990 a nabízí dvě nadzemní podlaží se zastavěnou plochou 131 m<sup>2</sup>. Každé podlaží má vlastní kuchyň, koupelnu a toaletu — ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo rodinu, která ocení vzájemné soukromí. Nemovitost je v původním stavu, ale udržovaná ve velmi dobrém stavu, lze ji obývat okamžitě a postupně rekonstruovat podle vlastních představ a dnešních standardů bydlení.

**► Pozemek a zázemí**

K domu patří velká zahrada o výměře 1 396 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy — dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i hry dětí. Na pozemku se nachází samostatná garáž a krytý přístřešek pro auto. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s možností přechodu na kotel na tuhá paliva — výhoda dvou nezávislých možností.

**► Lokalita, doprava a občanská vybavenost**

Hudlice leží přibližně 7 km od Berouna — autem do centra Berouna se dostanete za cca 15 minut, na pražský Zličín za cca 30 minut. Přímé napojení na D5 umožňuje pohodlné dojíždění do Prahy. Opačným směrem leží do 50 minut autem město Plzeň.

Přímo v obci najdete základní i mateřskou školu, lékaře, obchod, poštu, restauraci, sportovní halu a dětské hřiště. Okolní krajina, křivoklátské lesy, skalní výchozy a turistické stezky, přímo vybízí k aktivnímu životu v přírodě.

Pokud hledáte dům v klidné lokalitě s krásnou přírodou, velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle sebe, tato nabídka v Hudlicích by vás určitě měla zaujmout.

Dům je ihned k nastěhování a lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. John Frank**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420604278727

**E-mail:** [john.frank@re-max.cz](mailto:john.frank@re-max.cz)