

Pronájem bytu 2+1, 63 m² v obci Poniklá

Poniklá

10 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu o dispozici 2+1 v nejvyšším poschodí čtyř patrového bytového domu v horské obci Poniklá.

Byt o velikosti 63 m² nabízí dva prostorné pokoje a samostatnou kuchyň s jídelním koutem. Kuchyňská linka je plně zařízena a v bytě je také praktická komora. Z obývacího pokoje vstoupíte na lodžii s výhledem do údolí k řece Jizeře i na protější zalesněné pohoří.

Byt nabízí zázemí jak pro místní obyvatele, tak i pro milovníky hor. Poniklá se nachází nedaleko lyžařských areálů ve Vítkovicích v Krkonoších nebo v Rokytnici nad Jizerou. Kompletní vybavenost naleznete v blízké Jilemnici. Lyže nebo kolo můžete uložit ve sklepech, který k bytu také náleží.

Měsíční nájemné činí 10.500,- Kč, služby 4.500,- Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Kauce dva měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem plus DPH.

Byt bude k dispozici od 1.července 2026.

V případě zájmu jsem samozřejmě k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:** jan.jandus@re-max.cz