

## Prodej bytu 3+kk 59 m<sup>2</sup>

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v designovém bytě v klidné rezidenční oblasti, odkud jste za pár minut v centru?

Tento prostorný a světlý byt 3kk v osobním vlastnictví se nachází ve Vršovicích v blízkosti zastávky Bohemians. Nachází se ve 4. patře cihlového bytového domu s výtahem.

Prošel kompletní rekonstrukcí a je perfektně rozvržen - v bytě je využitý každý centimetr.

Je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami, kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a dalšími vestavnými spotřebiči. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a designová svítidla.

K bytu náleží prostorný sklep a balkón.

Měsíční náklady jsou velmi nízké. Byt je orientován na severovýchod a jihozápad. Výhodou je klimatizace pro horké letní dny.

Před domem je mnoho volného zónového parkování.

V okolí vyrůstají velké developerské projekty, jejichž cena je nesrovnatelně vyšší za srovnatelnou kvalitu, kterou tento byt nabízí. Bonusem je u nás plně vybavená kuchyňská linka v ceně bytu.

Volejte nebo pište kdykoliv o prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)