

## Bydlení se stylem a klidem: Světlý byt 2+1 se zasklenou lodžii v Brně - Slatině

**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

60200, Brno

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který nevyžaduje okamžité investice a nabídne vám prostor pro relaxaci? Exkluzivně nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný a světlý byt na ul. Dědická. Toto bydlení v sobě spojuje výhodu klidné lokality, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra Brna.

Proč si tento byt zamilujete?

Zasklená lodžie: Váš nový oblíbený koutek pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, chráněný před nepřízní počasí a rozšiřující obytný prostor.

Ideální 2. patro: Byt se nachází v nízkopodlažním, zatepleném domě. Druhé patro je považováno za „zlatý střed“ - minimum schodů, ale maximum soukromí a světla.

Kvalitní stav: Byt prošel citlivými úpravami - modernizované bytové jádro, zrekonstruovaná koupelna a nové rozvody.

Je čistý, vzdušný a připravený k okamžitému nastěhování.

Praktické zázemí: K bytu náleží sklepní kóje pro sezónní věci. Parkování je pohodlné přímo u domu.

Lokalita, kde máte vše na dosah:

Brno-Slatina je vyhledávanou adresou pro svou skvělou infrastrukturu. Pár kroků od domu najdete supermarkety, školy, lékaře i sportoviště. Díky blízkosti MHD a dálničního přivaděče jste v centru Brna i na cestách během okamžiku.

TIP PRO INVESTORY: Díky perfektnímu stavu a blízkosti brněnských technologických parků je tento byt ideální příležitostí pro okamžitý a bezstarostný pronájem.

Chcete se o kvalitách tohoto bytu přesvědčit osobně?

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vás tímto příjemným prostorem provedu.

Mgr. Marta Resová LL:M

Expert s 17letou praxí v oboru a hrdý člen Realitní komory ČR.

Garantuji vám profesionální servis, právní jistotu a lidský přístup.

Vyřizuje

**Marta Resová**

**GSM:** 722 175 987

**E-mail:** [resova.reality@seznam.cz](mailto:resova.reality@seznam.cz)