



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04704

## Investiční byt 3+1 s prověřeným nájemníkem - Zlín, Valachův žleb

**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

Valachův žleb, 76005, Zlín

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstup do světa nemovitostí s sebou často nese strach z prázdného bytu nebo nespolehlivých nájemníků. U této nabídky můžete tyto obavy hodit za hlavu. S čistým ročním výnosem (ROI) cca 3,43 % po odečtení provozních nákladů vaše peníze okamžitě pracují a bezpečně se zhodnocují. Koupě bytu je možná výhradně jako investice s budoucím pronájmem, kdy je v bytě zajištěn řádně platící a prověřený nájemce. Je to zkrátka ideální a bezstarostná nemovitost nejen pro začínající investory.

Tento prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 3+1 s lodžii se nachází v prvním nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v klidné lokalitě Valachova Žlebu. Jedná se o nejhezčí a nejvyhledávanější část Jižních svahů ve Zlíně. Nemovitost je ve vynikajícím stavu, nevyžaduje žádné další investice a v jejím bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, spoustu zeleně i skvělé dopravní spojení.

Kromě stabilního obsazení a TOP adresy jsou obrovským benefitem minimální provozní náklady. Fixní měsíční poplatky pro majitele, které zahrnují fond oprav a další režijní platby, činí pouhých 1 533 Kč. Tato výjimečně nízká reže maximalizuje váš čistý zisk a zaručuje stabilní měsíční cashflow.

V naší rodinné Agentuře Zvonek stavíme na bezpečnosti a osobním přístupu. Kompletně vás provedu celým procesem koupě a mé služby pro vás nekončí ani podpisem smlouvy - ráda zůstanu dlouhodobým poradcem v oblasti realit pro vás i vaši rodinu. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost pro bezpečné investování ve Zlíně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)