



## Pronájem bytu 3+1 (75 m<sup>2</sup>) s velkým sklepem (15 m<sup>2</sup>), Nový Bor

**10 500 Kč**  
za měsíc

Nádražní, Nový Bor

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 (75 m<sup>2</sup>) s velkým sklepem (15 m<sup>2</sup>), Nový Bor - ul. Nádražní 282.

K dlouhodobému pronájmu pěkný byt v klidném, malém domě.

K nastěhování je volný od 1. srpna 2026.

Celková plocha bytu je 75 m<sup>2</sup> + sklep 15 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře ze tří (poslední patro bez výtahu).

Dlouhodobý pronájem lidem bez exekucí a zaměstnaným.

Byt je bez zařízení.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 10 500 Kč
- Zálohy na vodu: 400 Kč / osoba
- Elektrína a plyn: Přepis na nájemce (smlouvu si píše nájemce na sebe)
- Vratná kauce: 21 000 Kč
- Provize zprostředkovatele: 10 500 Kč

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností - dům se nachází v těsné blízkosti vlakového a autobusového nádraží, což je ideální pro dojíždění. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

**GSM:** 739573798

**E-mail:** [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)