

## Pronájem moderního bytu 2+kk s parkovacím stáním v Pohořelicích - ihned k nastěhování

**18 000 Kč**  
za měsíc

Znojemská, Pohořelice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pronájem krásného bytu 2+kk v novostavbě v obci Pohořelice. Bytová jednotka o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží moderního bytového domu s výtahem a zaujme kvalitním provedením, praktickou dispozicí i příjemnou lokalitou v srdci vinařského kraje Pálavy. Cena nájmu zahrnuje také venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, koupelnu, šatnu, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný a vzdušný obytný prostor.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - díky přímému napojení na dálnici D52 se do Brna dostanete přibližně za 25 minut, do Mikulova za 20 minut a do Vídně zhruba za hodinu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti města.

Byt je ideální pro mladý pár nebo dvě osoby, které hledají moderní, komfortní a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a krásným okolím jižní Moravy.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč včetně parkovacího stání + služby ve výši 4.000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu, tedy 36.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 18.000 Kč včetně DPH.

Možnost nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Bc. Adriana Černá**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 725758785

**E-mail:** [adriana.cerna@smsreality.cz](mailto:adriana.cerna@smsreality.cz)