

Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii a parkovacím stáním, Praha 10 - Uhřetěves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 4.956 Kč / měsíc
včetně elektřiny a
vysokorychlostního
internetu od O2

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s lodžii, sklepem a vlastním parkovacím stáním v ulici Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhřetěves. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2017 s výtahem.

Světlý interiér a příjemná atmosféra dodávají bytu velmi útulný charakter. Součástí pronájmu je kompletní vybavení, takže se můžete bez dalších investic ihned nastěhovat.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. K dispozici je rozkládací pohovka, TV stůl, velká televize, jídelní stůl se židlemi a kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky, pracovní kout a prostornou vestavnou skříň. Praktickým bonusem je také komora s pračkou a úložným prostorem. Koupelna je spojena s toaletou a vybavena vanou, umyvadlem a zrcadlovou skříňkou s osvětlením.

Příjemným benefitem je lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21,53 m²

Ložnice: 12,72 m²

Chodba: 4,50 m²

Koupelna s WC: 4,91 m²

Komora: 2,0 m²

Lodžie: 2,69 m²

Sklep: 2,82 m²

Uhřetěves nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa, restauraci Cihelna, kavárny, lékařský dům, poštu i další služby. Výborné je také dopravní spojení - autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Háje i vlakové nádraží Uhřetěves se nachází jen pár minut od domu.

Milovníci přírody a sportu ocení blízkost přírodních lokalit, cyklostezek i možností volnočasových aktivit v okolí.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Poplatky: 4.956 Kč / měsíc včetně elektřiny a vysokorychlostního internetu od O2

Kauce: 25.300 Kč

Nájemce neplatí provizi.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a je volný od 1.7.2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Hrubá

Tel.: 222 524 840

GSM: +420723233338

E-mail: monika.hrub@re-max.cz