

Prodej rodinného domu 4+1, 113 m², s pozemkem 2329 m², Staré Ouholice, okres Mělník

11 490 000 Kč
za nemovitost

27752, Nová Ves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	2329 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Staré Ouholice o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 113 m.

Dům stojí na rovinatém pozemku v nezátopové oblasti o celkové výměře 2329 m², který vám poskytne nadstandardní soukromí a otevřený prostor.

Pozemek je osázený množstvím vzrostlých okrasných i ovocných dřevin (jabloně, třešně, meruňky, švestky, hrušeň), část pozemku byla využívána jako užitková zahrada, která je opticky oddělená od relaxační a okrasné části okolo domu.

Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora pod schodištěm, kuchyň a obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu.

V prvním patře jsou dva pokoje, ložnice s balkonem, šatna a koupelna s vanou a WC.

V půdní části je k dispozici uzavřený úložný prostor s pochozí prkennou podlahou, pod kterou je umístěna minerální izolace.

Součástí této prezentace je i virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu detailně prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Dům byl postaven v roce 2003 společností CANABA z velkoplošných sendvičových zateplených panelů s povrchovou úpravou fasády z drceného vymývaného vápence.

Okna a dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Terasa s posezením a markýzou, a balkon jsou orientované na východní stranu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem ústředního vytápění do radiátorů, ohřev vody je do zásobníku o objemu 75 l.

V obývacím pokoji je k dispozici také krb.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, přípojku elektřiny a plynu, na pozemku je vrtaná studna s užitkovou vodou pro zalévání zahrady.

Zavedena je také přípojka pevné linky pro stabilní internetové připojení, k dispozici je v lokalitě i poskytovatel WI-FI připojení.

V domě je také nainstalovaný elektronický zabezpečovací systém.

Vedle domu je k dispozici kryté parkovací stání pro dva osobní automobily.

Na pozemku za domem je umístěno několik zahradních domků pro uskladnění kol, náradí, zahradní techniky a všeho kolem domu.

V klidné obci Staré Ouholice je k dispozici místní Hospůdka u Hasiče, dětské hřiště, koňská jízdárna.

Milovníci rybaření ocení blízkost řeky a tůní, nachází se zde mimopstruhový revír Vltava 2A - tůň č. 411 158 .

Je zde autobusová zastávka BUS č. 466, směr Kralupy nad Vltavou a Spomyšl s navazujícími spoji, sjezd na dálnici D8 (exit 18) je vzdálen pouze 3 km.

V obci Nová Ves, jejíž částí jsou Staré Ouholice, je k dispozici mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, prodejna potravin, pohostinství a benzinová pumpa. Autobusové spoje odtud směřují na Kralupy nad Vltavou, Mělník, Slaný, Letňany, Litoměřice a Roudnici nad Labem; vlaková zastávka pak nabízí spojení na trase Praha Masarykovo nádraží Ústí nad Labem. Ostatní vybavenost je v nedalekých Kralupech nad Vltavou.

V blízkosti lokality se nachází zámek Nelahozeves, nebo zámek Veltrusy s krásným a rozlehlým zámeckým parkem.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-41-113-m2-s-pozemkem-2329-m2-stare-ouholice-okres-melnik/>



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz