

**Prodej bytu o dispozici 1+1, 48 m<sup>2</sup>, ul. Pražská, Žatec**

Pražská, Žatec

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 1+1, který se nachází ve druhém, posledním patře cihlového domu v ulici Pražská v Žatci.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s kuchyní, obytným pokojem a koupelnou s toaletou. Byt je převážně v původním stavu a určený k rekonstrukci. Výhodou je zděné koupelnové jádro, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešené vlastním plynovým kotlem, který umožňuje efektivní regulaci provozních nákladů i topné sezóny dle svých potřeb.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít oběma byty z pohodlí svého domova:  
<https://my.matterport.com/show/?m=LLALHSzoCHC>

Součástí bytu je také prostorný zděný sklep poskytující praktické zázemí pro uskladnění věcí.

Cihlový dům z přibližně 60. let prošel revitalizací, v rámci které byla realizována fasáda, došlo k výměně oken za plastová a rekonstrukci střechy. Díky tomu je dům ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí příjemné bydlení v menším bytovém domě. Okna bytu jsou orientována směrem do parku, což zajišťuje příjemnější atmosféru a dostatek zeleně.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 966 Kč.

Za domem se nachází společná zahrada určená pro obyvatele domu, která nabízí možnost posezení, odpočinku nebo trávení volného času.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost centra města. Díky dispozici a nízkopodlažní cihlové zástavbě může být byt vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais**

**GSM:** +420725649818

**E-mail:** [michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)