

Prodej domu 300 m², pozemek 1.182 m²

náměstí Kněžny Ludmily, 26601, Tetín

19 900 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 300 m ² |
| Užitná plocha: | 300 m ² | Plocha parcely: | 1182 m ² |
| Plocha sklepu: | 90 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Tetín, náměstí Kněžny Ludmily, s jedinečným výhledem na řeku Berouнку a okolní krajinu. Dům na první pohled působí nenápadně a menším dojmem, po vstupu do interiéru však překvapí svou prostorností, vzdušnou atmosférou a velmi příjemným dispozičním řešením.

Celková plocha pozemku činí 1 128 m², z čehož zastavěná plocha tvoří 199 m². Samotná podlahová plocha domu je přibližně 300 m². V přízemí se nachází tři ložnice, jídelna a kuchyň s přímým vstupem přes francouzské dveře na velkou terasu s krásným výhledem do okolí a na Berouнку. Půdní prostor v současnosti slouží jako ateliér a zároveň může být využíván jako pracovna, pokoj pro hosty nebo další obytný prostor. Další významnou částí nemovitosti je sklep o velikosti cca 90 m², který nabízí široké možnosti využití, například pro vybudování soukromého wellness.

Dům byl postaven přibližně v roce 1950, má kamenné základy a cihlovou konstrukci. Interiér domu je po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné, útulné a zároveň funkční zázemí s velkým potenciálem pro další využití. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Zároveň je však potřeba počítat s dalšími investicemi do exteriéru domu, zejména do fasády a některých venkovních prvků. Součástí pozemku je také praktická možnost parkování přímo u domu, a to až pro tři automobily za sebou.

Tetín nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Berouna i směrem na Prahu. V obci se nachází škola a školka vzdálené přibližně 200 metrů, moderní tenisové kurty a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku a volnočasové aktivity v přírodě. Golfová hřiště Karlštejn a Beroun jsou dostupná přibližně 15 minut autem.

Velkým benefitem této nabídky je především výjimečné umístění domu a neopakovatelný výhled na řeku Berouнку. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s atmosférou, dostatkem prostoru a jedinečným charakterem v krásném prostředí nedaleko Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail: sabina.kaderkova@bezrealitky.cz