

Rodinný dům s potenciálem, zahradou a možností úprav podle vlastních představ Krnov

4 490 000 Kč
za nemovitost

Partyzánů, 79401, Krnov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Krnově, v oblíbené části Pod Bezručovým vrchem. Nemovitost je určena především pro zájemce, kteří nehledají hotový katalogový dům, ale vidí potenciál v poctivé zděné stavbě, kterou si mohou upravit přesně podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 233 m and sup2;, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 71 m and sup2; a zahrada 162 m and sup2;. Díky tomu nabízí příjemné zázemí nejen pro bydlení, ale i pro venkovní posezení, grilování, zahradničení nebo odpočinek v soukromí.

Interiér domu je částečně připravený k okamžitému užívání a částečně určený k dokončení či rekonstrukci. Právě v tom spočívá jeho hlavní výhoda nový majitel nebude platit za cizí vkus, ale může si dům postupně přetvořit podle sebe.

V domě se nachází obytné místnosti s dostatkem světla, prostorná kuchyňská část, sociální zázemí, koupelna, sklepní prostory a další místnosti využitelné například jako technické zázemí, sklad, dílna nebo prostor pro hobby. Některé části domu již působí velmi dobře například obytné místnosti s parketami, kuchyně, koupelna v podkroví nebo venkovní posezení se zahradním krbem. Jiné části naopak dávají novému majiteli prostor k rekonstrukci a zhodnocení celé nemovitosti.

Velkou výhodou je také zahradní a venkovní část domu. Za domem se nachází příjemné místo pro posezení, menší zahrada a zázemí, které může sloužit k odpočinku, grilování nebo jako praktický venkovní prostor pro rodinu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po rekonstrukci může vzniknout velmi příjemný rodinný dům v dostupné lokalitě, případně nemovitost určená k pronájmu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i centra Krnova. Část Pod Bezručovým vrchem je zároveň vyhledávaná pro své klidnější prostředí a blízkost přírody.

Hlavní přednosti nemovitosti:

rodinný dům v Krnově, část Pod Bezručovým vrchem,
celková výměra pozemků 233 m and sup2;,
zahrada o výměře 162 m and sup2;,
zděná stavba,
možnost rekonstrukce podle vlastních představ,
obytné místnosti s dobrým potenciálem,
kuchyňská část, koupelna, sociální zázemí,
sklepní a technické prostory,
venkovní posezení se zahradním krbem,
vhodné pro bydlení i investici,
dobrá dostupnost do města,
zajímavý poměr ceny, lokality a potenciálu.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro kupujícího, který:

hledá cenově dostupný rodinný dům,
chce si bydlení upravit podle sebe,
nebojí se rekonstrukce,
hledá nemovitost s možností postupného zhodnocení,
chce menší zahradu a venkovní zázemí,
nechce byt, ale vlastní dům se soukromím.
Závěrečný prodejní odstavec

Pokud hledáte nemovitost, která má duši, prostor pro vlastní nápady a zároveň reálný potenciál dalšího zhodnocení, může být právě tento dům velmi zajímavou volbou. Nejde o nemovitost pro každého ale pro správného kupujícího může představovat skvělou příležitost vytvořit si vlastní bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail: juras@comfort-reality.cz