



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79094

Praha, krásný plně vybavený byt 1+1 po rekonstrukci k prodeji, Roháčova ulice, Žižkov, 30m²

Roháčova, Praha 3, Praha

6 490 000 Kč

za nemovitost

vč. právního a realitního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 30 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice Roháčova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyně je plně vybavená - elektrický sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí i pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění. Podlahy jsou kombinací laminátových podlah a dlažby.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, školy, divadla, supermarket, poštu, zdravotní středisko Olšanská nebo plavecký bazén Pražačka. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Vítkov a Parukářka. Skvělá dopravní dostupnost: cca 5 minut autobusem na Florenc nebo metro Flora, pár minut na tramvajovou zastávku Olšanské náměstí, přibližně 20 minut do centra na Václavské náměstí.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost jak pro vlastní startovací bydlení, tak i jako investici k pronájmu v žádané lokalitě. Pro více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz