

Prodej komerčního objektu, 2849 m², Dlouhá, Aš

Dlouhá, 35201, Aš

18 000 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2849 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji moderní výrobně-skladový areál v Aši, který díky své poloze představuje ideální zázemí pro logistiku, skladování, lehkou výrobu nebo distribuční centrum se zaměřením na český i německý trh.

Nemovitost se nachází jen několik minut od hranic s Německem a nabízí velmi rychlé napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Drážďany, Lipsko, Frankfurt nad Mohanem nebo Mnichov. Strategická poloha dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost pro firmy, které potřebují efektivní logistiku, rychlou dostupnost a kvalitní provozní zázemí. Celková plocha areálu činí přibližně 2 849 m². Součástí areálu je výrobní hala o velikosti 779 m², kancelářské a sociální zázemí o ploše 159,66 m² a dále kryté venkovní skladovací prostory o velikosti cca 225 m². Objekt byl postaven v roce 2005 a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Hala je připravena k okamžitému využití a nabízí praktické dispoziční řešení pro výrobu i skladování. K dispozici je kompletní elektroinstalace, datové rozvody, plynové stropní vytápění, kanceláře, šatny, sprchy, sociální zázemí i kuchyňka pro zaměstnance. Součástí jsou také dvě nakládací rampy, které výrazně usnadňují logistiku a manipulaci se zbožím.

Velkým benefitem je výška stropu 5 metrů a nosnost podlahy 550 kg/m², díky čemuž lze prostory využít pro široké spektrum podnikání - od skladování a e-commerce logistiky až po lehkou výrobu nebo montážní provoz.

Areál je oplocený a nabízí dostatek manipulačních i venkovních skladovacích ploch. Díky kombinaci výrobní části, kancelářského zázemí a venkovních prostor zde může fungovat kompletní firemní provoz na jednom místě.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost také díky své poloze v příhraniční oblasti, kde je dlouhodobě vysoká poptávka po skladových a výrobních prostorách.

???? Pro více informací, technické podklady nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28263.



Vyřizuje

Roman Smáha
Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail: smaha@reality11.cz