



Chata 3x17m2 se zahradou 417m2, lokalita Hatě

K Hatím, Příbram

1 380 000 Kč

za nemovitost

Doporučuji, vyhledávaná lokalita

| | | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| Celková plocha: | 51 m ² | Zastavěná plocha: | 17 m ² |
| Užitná plocha: | 51 m ² | Plocha parcely: | 417 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Počet podlaží v objektu: | 3 | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Individuální | Topení: | Lokální - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunnou zahradu se zděnou rekreační chatou v klidné a vyhledávané zahrádkářské lokalitě Hatě u Příbramě. Celková výměra pozemku činí 359 m² + podíl na přístupových společných pozemcích o velikosti 58,23 m². Nabízená chata se zastavěnou plochou 17 m² je v původním, udržovaném stavu, vhodná k rekreaci, odpočinku či případným úpravám dle vlastních představ. Kolaudace v r.1982, v r. 2003 zapsáno jako stavba trvalá.

Pozemek mírně svažité, velmi slunný, s dostatkem soukromí a příjemným výhledem do okolní zeleně. Na zahradě vzrostlé dřeviny (slivoň renkloda modrá i zelená, višně, 2x líska, rakytník), prostor pro pěstování, základy původního skleníku, možnost dalšího zahradního využití. Přístup po nezpevněné komunikaci v podílovém spoluvlastnictví až k pozemku pěšky i vozidlem.

Dispozice řádně zkolaudované chaty vč. evid. čísla je tvořena hlavní obytnou místností v přízemí, podkrovním prostorem vhodným na spaní či uskladnění věcí pod sedlovou střechou a sklepní částí s praktickým prostorem pro kutila s technickým i skladovacím zázemím. V chatě zavedena elektřina (vč. revize), k dispozici sezonní užitková voda, topení kamny na tuhá paliva. Objekt působí velmi útulným dojmem, vhodný pro zájemce hledající klid, soukromí (přímý soused jen z jedné strany) a možnost trávení volného času v přírodě nedaleko Příbrami.

Okolní zástavbu tvoří převážně rekreační objekty a zahrady, lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností do Příbrami. Nemovitost bez právních vad, k dispozici dle dohody. V ceně kompletní právní servis vč. advokátní úschovy, zajištění převodu vlastnictví i přepisu energií samozřejmostí.

Další informace či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky zahrady se zděnou chatou zajistí makléř nabízející výhradně tuto nemovitost, v termínu dle Vašich potřeb.



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail: bydleni@kocourvr.cz