



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00007

## Stavební pozemek 697 m<sup>2</sup>, Velké Opatovice

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Opatovice

<b>Celková plocha:</b>	697 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek, kde už někdo odvedl tu nejtěžší práci za vás? Tady se neřeší „co a jak“ – tady už se spíš řeší „kdy začneme“.

Ve Velkých Opatovicích, jen kousek od Boskovic, nabízíme stavební pozemek o velikosti 697 m<sup>2</sup>. Je mírně svažité, což v praxi znamená jediné: dům, který nebude tuctový, ale bude mít charakter (a výhled jako bonus).

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na rodinný dům 4+1 s garáží. Promyšlený do posledního detailu – zastavěná plocha 136,2 m<sup>2</sup>, užitná 157,2 m<sup>2</sup>. Horní podlaží nabízí klidovou zónu s ložnicí, dvěma dětskými pokoji a koupelnou, zatímco spodní podlaží (1. PP) je navrženo jako otevřený denní prostor, obývací pokoj, jídelna a kuchyně, doplněné o technické zázemí, WC a zimní zahradu. Ideální kombinace soukromí nahoře a života dole.

A pokud máte rádi „pozemky s historií“, potěší vás, že tu kdysi dům už stál, dnes ho připomínají jen drobné zbytky základů. Dobrá zpráva: kameny využijet na skalku, nebo pěkné ohniště s grilem.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, takže žádné dobrodružství s připojením vás nečeká.

Velké Opatovice jsou ideální místo pro rodinný život, najdete tu školu, školku, obchody, sportoviště i klid menšího města. Okolí nabízí spoustu možností pro volný čas, cyklostezky, přírodu na dosah, a když dostanete chuť na větší ruch, Boskovice jsou jen pár minut cesty.

Tady nekupujete jen pozemek. Kupujete náskok, stačí jen zažádat o stavební povolení.



Vyřizuje

**Petr Pilát**

**Tel.:** +420 602 850 800

**GSM:** +420 602 850 800

**E-mail:** [info@3p-reality.cz](mailto:info@3p-reality.cz)